

RAPPORT N° 99/7-68
au Conseil Municipal

OBJET

**REAMENAGEMENT D'EMPRUNTS GARANTIS A LA SHLMR
AUPRES DE LA CAISSE DE DEPOTS ET DE CONSIGNATIONS**

La Ville de Saint-Denis a accordé sa garantie à la S.H.L.M.R. pour des emprunts s'échelonnant de 1973 à 1989.

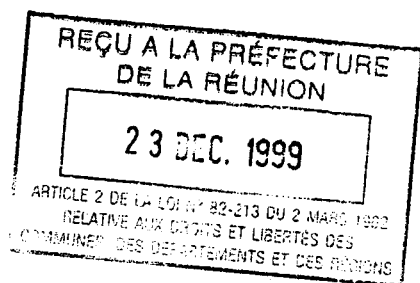
Le taux moyen de ces emprunts est de 7 % à 8 %. Compte tenu de la baisse des taux sur les marchés financiers, la S.H.L.M.R. a réaménagé un grand nombre de ces contrats. Les nouveaux taux seront désormais de 3,8 %.

Ces prêts portent sur des opérations en locatif et en accession à la propriété. Le montant réaménagé porte sur le capital restant dû, les commissions de réaménagement n'étant pas recapitalisées. D'autre part, les durées résiduelles n'ont pas été modifiées de même que la quotité indiquée dans les tableaux fournis en annexes : selon les cas, 86 % ou 100 %.

Les données relatives à ces prêts ainsi que les nouvelles conditions sont résumées dans les tableaux joints en annexes.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE
Michel TAMAYA



DELIBERATION N° 99/7-68
du Conseil Municipal
en séance du mardi 14 décembre 1999

OBJET

REAMENAGEMENT D'EMPRUNTS GARANTIS A LA SHLMR
AUPRES DE LA CAISSE DE DEPOTS ET DE CONSIGNATIONS

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales
Vu la Délibération n° 98/7-09 du 18 décembre 1998 ;

Sur le RAPPORT n° 99/7-68 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1^{er} Adjoint, présenté au nom des Commissions Aménagement et Entreprise Municipale / Finances ;

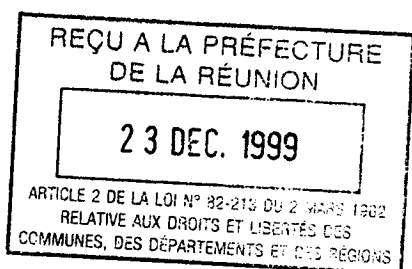
Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS

Reconduit sa garantie d'emprunt pour les prêts figurant dans les tableaux joints en annexes avec les taux révisés à la baisse.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Saint-Denis, le 22 DEC. 1999

LE MAIRE
Michel TAMAYA



En-cours CPHLM - Commune de Saint-Denis

ACCESSION	N° Contrats	N° contrats ancien système	Opérations	Date signature	Mt nominal	Durée totale	Durée résiduelle	Taux échéance	Capital restant dû	C.R.D à garantir par la commune	Echéance suivante	Pénalités
RHLMA01	73 621	00 607 138 13	La vierge	10/07/76	3 636 900	25	2	7,40%	574 095,66	574 095,66	25/06/00	non
RHLMA01	73 622	00 607 138 13	La vierge	10/07/76	2 680 200	25	3	7,40%	607 748,17	607 748,17	25/06/00	non
RHLMA01	73 623	00 607 138 13	La vierge	10/07/76	890 200	25	4	7,40%	257 930,34	257 930,34	25/06/00	non
RHLMA01	73 624	00 607 138 13	La vierge	10/07/76	689 100	25	8	7,70%	340 967,05	340 967,05	25/06/00	non
RHLMA01	73 639	00 607 150 16	La vierge	10/03/77	534 500	25	3	7,40%	121 200,39	121 200,39	25/06/00	non
RHLMA01	73 640	00 607 150 16	La vierge	10/03/77	133 600	25	8	7,70%	66 105,39	66 105,39	25/06/00	non
RHLMA01	73 648	00 607 150 20	Bibassiers	10/11/77	448 000	25	3	7,40%	103 749,63	103 749,63	25/06/00	non
RHLMA01	73 649	00 607 150 20	Bibassiers	10/11/77	512 000	25	4	7,40%	151 330,67	151 330,67	25/06/00	non
RHLMA01	73 650	00 607 150 20	Bibassiers	10/11/77	240 000	25	6	7,70%	98 257,68	98 257,68	25/06/00	non
RHLMA01	73 651	00 607 150 21	Résidence du pont	30/03/77	1 924 200	25	3	7,40%	445 613,98	445 613,98	25/06/00	non
RHLMA01	73 652	00 607 150 21	Résidence du pont	30/03/77	531 800	25	4	7,40%	157 182,92	157 182,92	25/06/00	non
RHLMA01	73 653	00 607 150 21	Résidence du pont	30/03/77	551 900	25	5	7,40%	195 327,33	195 327,33	25/06/00	non
RHLMA01	73 654	00 607 150 21	Résidence du pont	30/03/77	62 100	25	6	7,70%	25 424,18	25 424,18	25/06/00	non
RHLMA01	73 659	00 607 150 23	Bibassiers	28/02/78	1 630 600	25	4	7,40%	481 952,70	481 952,70	25/06/00	non
RHLMA01	73 660	00 607 150 23	Bibassiers	28/02/78	1 264 100	25	5	7,40%	447 387,58	447 387,58	25/06/00	non
RHLMA01	73 661	00 607 150 23	Bibassiers	28/02/78	184 950	25	6	7,70%	75 719,79	75 719,79	25/06/00	non
RHLMA01	73 665	00 607 442 15	Tisserins	30/05/78	119 115	25	5	7,40%	42 156,91	42 156,91	25/06/00	non
RHLMA01	73 667	00 607 442 17	Les horizons	30/05/78	2 003 900	25	4	7,40%	592 288,09	592 288,09	25/06/00	non
RHLMA01	73 668	00 607 442 17	Les horizons	30/05/78	1 156 300	25	5	7,40%	409 235,21	409 235,21	25/06/00	non
RHLMA01	73 669	00 607 442 17	Les horizons	30/05/78	1 917 500	25	6	7,70%	785 037,79	785 037,79	25/06/00	non
RHLMA01	73 670	00 607 442 17	Les horizons	30/05/78	679 200	25	7	7,70%	311 178,29	311 178,29	25/06/00	non
RHLMA01	73 677	00 607 832 11	La vierge	18/12/80	831 990	25	8	7,70%	418 167,28	418 167,28	25/06/00	non
RHLMA01	73 678	00 607 902 11	Résidence du pont	13/04/81	152 115	25	8	7,70%	76 454,69	76 454,69	25/06/00	non
RHLMA01	73 679	00 607 932 11	Les horizons	11/01/82	406 920	25	8	7,70%	204 522,48	204 522,48	25/06/00	non
RHLMA01	73 705	00 612 583 13	Tisserins	19/12/75	609 715	25	2	7,40%	93 123,59	93 123,59	25/06/00	non
					23 790 905				7 082 157,79	7 082 157,79		

En-cours CPHLM - Commune de Saint-Denis

LOCATIF	Code produit	N° Contrats	N° contrats ancien système	Opérations	Date signature	Mt nominal	Durée totale	Durée résiduelle	Taux échéance	Capital restant dû	C.R.D à garantir par la commune	Echéance suivante	Pénalités
	HLDIV 04	159 352	00 578 264 11	La Rivière	09/01/80	451 500	30	11	7,65%	281 674,53	281 674,53	25/01/00	non
	HLDIV 05	181 603	00 524 179 11	Bouvet	08/03/73	1 827 800	29	4	7,25%	513 841,37	513 841,37	25/04/00	non
	HLDIV 05	181 606	00 524 182 11	Fenelon	08/03/73	706 500	29	4	7,25%	198 615,14	198 615,14	25/04/00	non
	HLMO 02	202 574	00 589 711 11	Filbustiers	25/07/84	36 490 900	34	19	5,65%	28 427 656,96	28 427 656,96	25/07/00	non
	HLMO 02	202 557	00 589 597 11	Filbustiers	25/07/83	33 236 300	34	18	5,65%	25 097 714,14	25 097 714,14	25/07/00	non
	HLMO 02	136 978	00 589 858 11	Filbustiers	25/10/86	3 651 700	34	21	5,65%	2 982 090,69	2 982 090,69	25/10/00	non
	HLMO 02	202 585	00 589 800 11	Filbustiers	25/07/85	562 400	34	20	5,65%	447 322,91	447 322,91	25/07/00	non
	DIVER 02	403 227	21 034 588 01	Caricubes	11/01/89	4 795 000	12	5	9,90%	2 382 233,19	2 382 233,19	25/01/00	non
						81 722 100				60 331 148,93	60 331 148,93		